GARE DE PÉRUWELZ

Un lieu d'exception à louer pour votre projet horeca

HISTOIRE • RENCONTRES • SAVEURS • DEMAIN

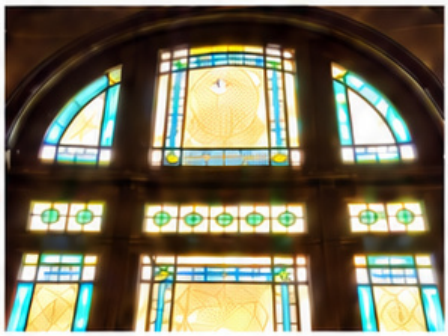
PATRIMOINE
MOBILITÉ
COMMERCE
CONVIVIALITÉ
AVENIR

Gare restaurée – investissement public de 6 M€

Un patrimoine qui se vit aujourd'hui !









Nouveau parking de 60 places juste à côté !

Un cadre unique pour vos ambitions

Emplacement de rêve
Au cœur de Péruwelz

Beaucoup de passage et de visibilité
Voyageurs, habitants, touristes

En plein quartier vivant
Commerces, services, événements

Gare restaurée dans le respect de son cachet d'origine
Un cadre authentique et prestigieux

Péruwelz : 17 350 habitants
"La ville la plus dynamique entre Tournai et Mons"

Terrasse potentielle
Pour profiter des beaux jours

Idéal pour restaurant, brasserie, coffee shop, brunch, petit-déjeuner, restauration rapide qualitative

Ici, les bonnes idées prennent place !

Vous avez un concept ?
Venez nous le présenter.

Thierry Depuydt
Échevin du Commerce – Ville de Péruwelz
0476 39 77 20
Thierry.depuydt@peruwelz.be

ENTRE TRADITION ET NOUVELLES OPPORTUNITÉS

La gare de Péruwelz, un lieu d'exception au service de votre projet !

Un lieu pour entreprendre, une ville pour grandir !

PATRIMOINE
MOBILITÉ
COMMERCE
CONVIVIALITÉ
AVENIR

LES DONNÉES CLÉS DU PROJET

Un espace unique pour votre activité horeca

HISTOIRE • RENCONTRES • SAVEURS • DEMAIN



Surfaces et espaces

Hall d'entrée de la brasserie	**19 m²**
Salle « première classe »	**61 m²**
Salle bar	**110 m²**
dont espace salle	*env. 80 m²*
dont espace bar	*env. 20 m²*
dont escalier	*env. 10 m²*
Mezzanine	**72 m²**
Cuisine	**17 m²**
Local technique	**1 m²**
Sanitaires	**30 m²**
Réserve / stockage	**12 m²**
Total intérieur	**322 m²**
Terrasse potentielle	**96 m²** (24 m x 4 m)

Conditions de location

- Loyer à discuter en fonction du projet
- Possibilité de loyer progressif
- Surface proposée sans mobilier ni matériel d'exploitation
- L'exploitant devra investir dans le mobilier de salle, le matériel de cuisine, les réfrigérateurs et équipements frigorifiques, ainsi que l'aménagement nécessaire à son concept.

Concepts envisageables

Restaurant, brasserie, brunch, coffee shop, petit-déjeuner, restauration rapide qualitative.

Des saveurs pour tous les moments de la journée !



Pourquoi ce lieu ?

- Un cachet exceptionnel et une gare restaurée
- Une visibilité optimale au cœur de Péruwelz
- Une station active et bien desservie
- Un quartier vivant, avec commerces et services
- Une terrasse potentielle pour les beaux jours
- Un nouveau parking attenant de 60 places
- Un lieu de rencontre entre voyageurs, habitants et touristes

Plus qu'un local, une opportunité d'avenir !

Vous souhaitez implanter votre enseigne à Péruwelz ?
Parlons de votre projet !

Thierry Depuydt
Échevin du Commerce – Ville de Péruwelz
0476 39 77 20
Thierry.depuydt@peruwelz.be